

Politique corporative de durabilité

Nos objectifs de durabilité

Canderel s'engage pour un futur plus durable. Nous nous efforçons d'atteindre un niveau élevé d'engagement avec ses parties prenantes et dans les communautés où l'entreprise opère, en faisant preuve de leadership, d'innovation et de savoir-faire en matière de durabilité. L'objectif de cette Politique est de préciser la façon dont nous intégrons les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance dans nos activités, en plus de respecter les lois en vigueur.

Gestion immobilière et location

Nous sommes engagés à mettre en place des pratiques durables permettant de mieux suivre, atténuer et communiquer l'impact environnemental des propriétés que nous possédons et gérons, à l'aide des outils suivants

- Analyse comparative des consommations d'énergie et d'eau
- Intégration d'objectifs de réduction pour chaque type d'actifs (énergie, eau, gaz à effet de serre et déchets)
- Mesures de conservation de l'énergie et de l'eau et programmes de rénovation
- Implication continue des locataires dans la mise en place de stratégies d'occupation durables
- Certifications environnementales et de santé chaque fois que cela est possible
- Communication régulière des performances des bâtiments aux propriétaires et occupants
- Étude de clauses environnementales dans les baux

Développement et construction

Nous sommes engagés à livrer des espaces de vie et de travail performants et sains. Pour se faire, nous nous efforçons d'introduire des pratiques innovantes et durables tout au long du processus de développement et notamment

- Promouvoir une approche plus intégrée de la conception en sélectionnant des partenaires et fournisseurs qui partagent engagement similaire envers la durabilité
- Envisager les caractéristiques de conception qui réduisent l'impact environnemental et améliorent la santé et le bien-être des occupants
- Évaluer la faisabilité des certifications par des tiers
- Prendre en compte les aspects environnementaux et sociaux dans le choix des matériaux et des équipements
- Mettre en œuvre un plan de gestion de la construction qui vise à réduire les risques de pollution du site et de nuisance pour le voisinage, et qui définit des mesures pour protéger la biodiversité

Gouvernance

Nous recherchons l'excellence en matière de gouvernance corporative et nous avons l'ambition d'être reconnu comme un employeur de choix dans le secteur immobilier en soutenant le développement de nos équipes et en créant une culture de créativité, d'engagement et de respect. Nos engagements incluent les mesures suivantes

- Réduction des risques de blessures et de maladies professionnelles au travail
- Mise en place d'un programme de promotion de la diversité et d'inclusion
- Promotion de pratiques exemplaires en matière de gestion des affaires et de passation de marchés
- Soutien actif à une large sélection d'organisations caritatives ainsi qu'aux employés qui s'engagent dans des collectes de fonds ou activités bénévoles

Mise à jour

Cette Politique a été approuvée le 21 mai 2019 par le Comité Stratégique de Durabilité de Canderel. Ce document sera revu et mis à jour au besoin. Une copie sera envoyée à nos partenaires et fournisseurs et publiée sur le site web de [Canderel](#).